

IUC 2016 - IMU TASI TARI

IMU: SCADENZA ACCONTO 16/06/2016 - SALDO 16/12/2016. IL TRIBUTO E' IN AUTOLIQUIDAZIONE; PERTANTO IL CONTRIBUENTE CALCOLA E VERSA L'IMPOSTA AL COMUNE CON IL MODELLO F24

TASI: SCADENZA ACCONTO 16/06/2016 - SALDO 16/12/2016. IL TRIBUTO E' IN AUTOLIQUIDAZIONE . PERTANTO IL CONTRIBUENTE CALCOLA E VERSA L'IMPOSTA AL COMUNE CON IL MODELLO F24

IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE E': F404

NOTA BENE: sono confermate le aliquote 2015.

TABELLA IMU – TASI

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	COD. TRIBUTO		TASI	COD. TRIBUTO	
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ESENTE	-----		ESENTE	-----	
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1, A/8, A/9 (LUSSO) E RELATIVE PERTINENZE	5 per mille	3912	€ 200,00	1 per mille	3958	
ALTRI FABBRICATI	9 per mille	3918		1 per mille	3961	Quota occupante non residente 10% Quota possessore 90%
AREE FABBRICABILI	9 per mille	3916		1 per mille	3960	
TERRENI AGRICOLI	9 per mille	3914		ESENTE		
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	ESENTE	-----		1 per mille	3959	Quota occupante 10% Quota possessore 90%
IMMOBILI USO PRODUTTIVO CATEGORIA D	7,6 per mille	3925 (QUOTA STATO)		1 per mille	3961	Quota occupante 10% Quota possessore 90%
	1,4 per mille	3930 (QUOTA COMUNE)				

NOVITA'

COMODATO GRATUITO: con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) sono state apportate importanti variazioni alla IUC IMU su immobili concessi in comodato gratuito (comma 10):Viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di una impostazione molto restrittiva in quanto limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi:

si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale e il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat, A1, A8 e A9)

IMU TERRENI AGRICOLI - Sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

TASI ABITAZIONE PRINCIPALE: viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

TARI TASSA RIFIUTI: I MODULI PER IL VERSAMENTO VENGONO RECAPITATI A CASA. LE SCADENZE PER IL 2016 SONO: 31/08/2016 E 31/10/2016.