

COPIA

COMUNE DI MONTALDO BORMIDA

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione

N. 5 del 13.03.2023

OGGETTO: Variante parziale 2022 al vigente P.R.G.C. - L.R. 56/1977 art. 17 comma 5 - Approvazione.

L'anno DUEMILAVENTITRE addì TREDICI del mese di MARZO alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1. RAVERA Barbara	si	
2. FERRARO Elia	si	
3. GAVIGLIO Pietro	si	
4. TERRAGNI Domenico Giulio	si	
5. FERRARO Fabio Sebastiano	si	
6. BOTTERO Silvia	si	
7. RAVERA Giacomo		si
8. MARENGO Emiliano	si	
9. ORSI Nicolò Giovanni		si

Partecipa il Segretario comunale Sig. CACOPARDO Dr. Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra RAVERA Avv. Barbara, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Montaldo Bormida è dotato di P.R.G. formato ai sensi della Legge Urbanistica Regionale ed approvato con D.C.C. n. 18 del 26/06/2012;
- a seguito di intervenuti fabbisogni ha avviato la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;
- è stato a tal fine conferito incarico all'Arch. Andrea Gandino dello Studio LAGA di Ovada, con sede in via Sant'Antonio n. 39 — 15076 — Ovada (AL);
- le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i. in quanto:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG, in quanto il Comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, e non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento essendo il comune dotato di popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- le modifiche inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria;
- il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 1.102 ab. come risulta dalla tabella che segue estratta dalla Relazione Illustrativa della Variante Strutturale approvata nel 2012:

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (C.I.R.)**CRITERIO ANALITICO (art. 20, punto 4)**

Verifica aree residenziali

Aree residenziali parzialmente edificate "B2":

Area	Localizzazione	S.F. vigente	S.F. in variante	S.U.L.	Abitanti
1	Concentrico - Strada Comunale	2.500	1.500	450	15
2	Concentrico / soppressa	--	--	--	--
3	Concentrico / soppressa	--	--	--	--
4	Concentrico-via C.Bianchi	906	700	210	7
5	Concentrico - Europa Piazza	1.000	1.000	300	10
6	Concentrico / soppressa	--	--	--	--
	Totali	4.406	3.200	960	32

Aree residenziali totalmente e/o parzialmente edificate entro annucleamenti rurali "B3":

Area	Localizzazione	S.F. vigente	S.F. in variante	S.U.L.	Abitanti
1	Concentrico - S.P. n.197	2.800	2.800	700	23
2	Concentrico/soppresso in fase di approvaz. 2012	--	--	--	--
3	Concentrico - S.P. n.197	1.500	1.500	375	13
4	Concentrico/soppresso in fase di approvaz.2012	--	--	--	--
5	Loc. Baretta-Selvaggia-Str.Comunale	970	970	242	8
6	Loc. Baretta-Selvaggia-Soppressa	850	--	--	--
7	Loc. Baretta-Selvaggia-Soppressa	1.200	--	--	--
8	Loc. Baretta-Selvaggia-Soppressa	800	--	--	--
	Totali	8.120	5.270	1.317	44

Verifica

	Vigente	Vigente corretto	Variante
Abitanti residenti	707	707	707
Abitanti turistici	220	220	220
Vani in abitazioni non occupare	42	42	42
Nuovi vani realizzabili			
Riconfermati	31	31	31
Di nuova previsione	144	144	76
TOTALE C.I.R.	1.102	1.144	1.076

- la presente Variante Parziale costituisce la prima Variante Parziale predisposta dal Comune di Montaldo Bormida a seguito dell’approvazione della Variante Strutturale del 2012 in precedenza citata;
- dal momento che non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la presente variante viene assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contestualmente all’adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- il Comune di Montaldo Bormida ha istituito l’Organo Tecnico per lo svolgimento delle funzioni di Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- a seguito dell’adozione del Progetto Preliminare di variante, intervenuta con deliberazione consiliare n. 13 del 11.11.2022, è stato richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (il Settore competente della Provincia di Alessandria, l’A.S.L. AL e l’A.R.P.A. Piemonte) il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l’assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;
- il progetto preliminare, adottato con deliberazione consiliare n. 13 del 11.11.2022, è stato successivamente inviato ai soggetti con competenza ambientale individuati;
- il progetto preliminare, adottato con deliberazione consiliare n. 13 del 11.11.2022, è stato successivamente fatto oggetto di modifiche e integrazioni - di contenuto urbanistico - con deliberazione consiliare n. 1 in data 03.02.2023, trasmessa al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Alessandria con prot. n. 256 del 06.02.2023;
- con decreto n. 25 del 14/02/2023 il Presidente della Provincia di Alessandria dà atto che la Direzione Ambiente e Pianificazione territoriale - Servizio V.I.A. – V.A.S. – I.P.P.C. ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento, esprimendo parere favorevole all’esclusione della Variante alla successiva fase di V.A.S. non avendo nulla da rilevare sui contenuti della relazione ambientale proposta dall’Amministrazione comunale;
- con prot. n. 106556/2022 del 15/12/2022, A.R.P.A. Piemonte Struttura Semplice _ Attività di produzione (pratica n. G07_2022_01630_001), rimanda all’autorità competente la possibilità di escludere la Variante dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica;
- con nota registro ufficiale U.0154617 del 20/12/2022 la A.S.L. AL Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha espresso nulla osta all’esclusione di assoggettabilità alla fase di V.A.S. per la variante in argomento;

- con verbale in data 11 marzo 2023 l'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art.7 della L.R. 40/98, in conformità con i pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale, ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente variante urbanistica;
- la Provincia ha espresso parere positivo di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante parziale in esame mediante Decreto del Presidente n. 25 del 14/02/2023 ai sensi del c.7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni sul progetto preliminare da parte di soggetti pubblici e privati;
- per concludere l'iter di formazione della presente variante occorre tenere conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale ed approvare in via definitiva la variante stessa;
- la presente Variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- la variante, non avendo carattere generale, non è obbligata alla procedura di adeguamento al P.p.r. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.p.r. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione Illustrativa della Variante;

VISTO

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;

DOPO ampio e approfondito dibattito.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, rispettivamente rilasciati dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

Acquisito il parere favorevole dal Segretario comunale in ordine alla conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D. L.vo n. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:

Presenti 7, Votanti 7, Favorevoli 7, Contrari zero, Astenuti zero

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che a seguito della pubblicazione della Variante Parziale n. 1/2022 al P.R.G.C. di Montaldo Bormida non sono pervenute osservazioni e/o proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle prescrizioni della Variante e/o alla verifica di assoggettabilità alla Vas;

- 3) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti, secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico V.A.S., escludendo la documentazione di variante dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) di dare atto che la Provincia di Alessandria ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 5) di approvare la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., a firma dell'Arch. Andrea Gandino dello Studio LAGA di Ovada, con sede in via Sant'Antonio n. 39 — 15076 — Ovada (AL), costituita dai seguenti elaborati:
 - 1) **Tav.1 Destinazioni d'uso del suolo - Concentrico**
 - 2) **Tav.2 Destinazioni d'uso del suolo - Gaggina**
 - 3) **Tav.3 Destinazioni d'uso del suolo - Baretta Selvaggia**
 - 4) **Relazione illustrativa**
 - 5) **Verifica di compatibilità acustica**
 - 6) **Norme Tecniche di Attuazione**
- 6) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 7) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 8) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 9) di dare atto che la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con verbale dell'Organo Tecnico dell'11 marzo 2023;
- 10) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 11) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Davide Avigo cui si dà mandato per i successivi adempimenti;

IL PRESIDENTE
f.to Barbara Ravera

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Francesco Cacopardo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 21.03.2023 all'Albo pretorio telematico all'indirizzo www.comune.montaldo.al.it reg. pubbl. n. 47/2023 ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Montaldo Bormida, li 21.03.2023

Il Segretario comunale
f.to Cacopardo Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, secondo quanto stabilito dall'art. 127 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Montaldo Bormida, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Si esprime parere favorevole sulla:
 regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa
 regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Avigo Davide

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Robbiano Egidio

Montaldo Bormida, li 06.03.2023

ORIGINALE della deliberazione
 COPIA conforme della deliberazione, per uso amministrativo

Montaldo Bormida, li 21.03.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cacopardo Francesco