

Comune di Montaldo Bormida

Provincia di Alessandria

ORGANO TECNICO COMUNALE

Valutazione Ambientale Strategica – Espressione Parere Motivato ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. – Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell’art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

L’Organo Tecnico Comunale, istituito con Decreto Sindacale n. 2/2022 del 14/11/2022, costituito dal sottoscritto Dott. Agr. Carlo Bidone con studio ad Alessandria Piazza Filippo Turati n. 5 per lo svolgimento delle funzioni di Autorità preposta alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di piani e programmi ex art.7 L.R. 40/98 esprime il parere sulla proposta tecnica di Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G. adottata con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 13 del 11/11/2022 e n. 1 del 03.02.2023.

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio concernente “la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;
- il Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" alla Parte Seconda “Procedure per la V.A.S., per la V.I.A. e per l’A.I.A.”;
- la Legge Regionale n. 40 del 14.12.1998 e s.m.i. “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione” in attuazione della normativa statale (L. n.146 del 22/2/1994 e del D.P.R. 12/4/1996 di recepimento della Direttiva 337/85/CEE);
- la D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 - Allegato 1 “Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS”;

PREMESSO che:

- il Comune di Montaldo Bormida è dotato di Piano Regolatore Generale definitivamente adottato con Delibera del Consiglio comunale n. 18 del 26/06/2012;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 11/11/2022 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G. in conformità all’art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 03/02/2023 sono state adottate modifiche ed integrazioni al progetto preliminare di variante parziale al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.;
- gli elaborati adottati con Deliberazione n. 13 del 11/11/2022 sono stati pubblicati per estratto all’Albo Pretorio e sono depositati presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi, precisamente dal 14/11/2022 al 13/12/2022;

- gli elaborati adottati e predisposti dall'Arch. Andrea Gandino dello studio LAGA di Ovada consistono in:
 - Relazione illustrativa
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Documento tecnico di verifica all'assoggettabilità alla VAS
 - Tav.1 Destinazione d'uso – Concentrico
 - Tav.2 Destinazione d'uso – Gaggina
 - Tav.3 Destinazione d'uso – Baretta – Selvaggia;

RILEVATO che

le principali variazioni allo strumento urbanistico generale previste dal Progetto Preliminare con possibili impatti di tipo ambientale consistono in:

- aggiornamento della perimetrazione del Centro Storico in quanto l'elaborato vigente in scala 1:2000 con corrisponde con quello in scala 1:1000 – zona Concentrico;
- ricollocazione di 2 aree residenziali parzialmente edificate “B2” in area agricola in quanto la conformazione dell'appezzamento costituisce impedimento alla realizzazione di adeguati manufatti – zona Concentrico;
- ricollocazione di un'area residenziale totalmente e/o parzialmente edificata entro annucleamenti rurali “B3” in area libera interclusa e marginale – zona Baretta-Selvaggia;
- ricollocazione di 3 aree da residenziale totalmente e/o parzialmente edificata entro annucleamenti rurali “B3” ad area libera interclusa e marginale – zona Baretta-Selvaggia;
- ricollocazione di un'area residenziale totalmente e/o parzialmente edificata entro annucleamenti rurali “B3” in area agricola – zona Concentrico;
- ricollocazione di un comparto posto in area residenziale inedita “C” in area agricola – zona Gaggina;
- ricollocazione parziale di un'area residenziale parzialmente edificata “B2” in area agricola – zona Concentrico;
- ridisegno dei confini di un lotto di terreno con lieve aumento della superficie fondiaria esistente – zona Gaggina;
- ridisegno dei confini del lotto con aumento della superficie per standards urbanistici e attrezzature a livello comunale – zona Gaggina;

PRESO ATTO

delle osservazioni, proposte e contributi formulati dalla Amministrazione Provinciale e dagli altri Enti competenti in materia ambientale e in particolare:

Contributo ARPA - Contributo tecnico G07_2022_01630_001 del 07/12/2022 - nel quale si esprime “In mancanza di analisi ambientali adeguate e significative si rimanda all'autorità competente la possibilità di escludere la variante dalla successiva fase di Valutazione. Si ritiene che il parere motivato, espresso dall'autorità competente, debba definire le strategie e gli indirizzi che l'amministrazione comunale intende perseguire per garantire la compatibilità ambientale degli interventi proposti anche in considerazione dei rilievi evidenziati nella presente relazione e delle indicazioni degli altri soggetti con competenza ambientale consultati.”;

Pronunciamento di compatibilità con la pianificazione sovraordinata da parte dell'Amministrazione provinciale e **Servizio VIA-VAS-IPPC** della Provincia di Alessandria - con decreto del Presidente della Provincia di Alessandria n. 25 del 14-02-2023 si esprime "parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale" inoltre si dà atto che il "Servizio VIA – VAS – IPPC della Provincia non ha nulla da rilevare sui contenuti della relazione ambientale proposta dall'Amministrazione Comunale per cui si esprime parere favorevole all'esclusione della Variante dalla successiva fase di VAS".

Parere dell'ASL – ASL AL prot. n 154617 del 20/12/2022 – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica – il Servizio "non ravvisa la necessità di sottoporre il progetto alla fase di valutazione di Verifica di assoggettabilità alla VAS"

L'Organo Tecnico Comunale, dopo l'esame della documentazione sopra richiamata, dopo aver constatato che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G. prevede modesti interventi di adeguamento del Piano alla situazione attuale pertanto non presenta significative variazioni dell'assetto ambientale né evidenzia criticità, formula il seguente:

PARERE MOTIVATO
ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

L'Organo Tecnico Comunale, richiamate le valutazioni sopra svolte, esprime **PARERE POSITIVO** relativamente ai contenuti di sostenibilità ambientale del progetto, dichiarando la **COMPATIBILITA' AMBIENTALE** del Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G., redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. pertanto **RITIENE** che non sia necessario l'assoggettamento alla procedura di valutazione VAS.

Si ricorda che il presente parere deve pubblicato all'Albo Pretorio ed eventualmente sul sito web del Comune nonché trasmesso in copia agli Enti competenti in materia ambientale (Servizio VIA-VAS-IPPC della Provincia di Alessandria, all'ASL AL e all'ARPA), unitamente alla delibera di approvazione del Consiglio Comunale.

Montaldo Bormida, 11 marzo 2023

Il Componente dell'Organo Tecnico
Carlo Bidone
(firmato digitalmente)