

COPIA

# **COMUNE DI MONTALDO BORMIDA**

*Provincia di Alessandria*

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

### **DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Adunanza straordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica**

**N. 20 del 09.11.2018**

**OGGETTO:** Approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale in applicazione delle disposizioni di cui alla Deliberazione del Consiglio regionale 28 novembre 2017, n. 247 – 45856. Articolo 3, comma 3 della L.R. 8 luglio 1999, n.19.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì NOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
<b>1. RAVERA Barbara</b>	<b>si</b>	
<b>2. ODDICINI Luigi</b>	<b>si</b>	
<b>3. ALPA Giovanni</b>	<b>si</b>	
<b>4. FERRARO Elia</b>	<b>si</b>	
<b>5. TERRAGNI Domenico Giulio</b>	<b>si</b>	
<b>6. FERRARO Fabio Sebastiano</b>	<b>si</b>	
<b>7. BOTTERO Silvia</b>	<b>si</b>	
<b>8. PARODI Esther Norma</b>	<b>si</b>	
<b>9. RAVERA Giacomo</b>	<b>si</b>	
<b>10.MARENCO Emiliano</b>	<b>si</b>	
<b>11.ORSI Nicolò Giovanni</b>	<b>si</b>	

Partecipa il Segretario comunale Sig. CACOPARDO Dr. Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Sig.ra RAVERA Avv. Barbara, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con la quale è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Atteso che con D.C.R. n. 247 - 45856 del 28 novembre 2017 il Consiglio regionale ha approvato il nuovo regolamento edilizio tipo regionale (RET) in recepimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 20 ottobre 2016;

Visto il nuovo regolamento edilizio tipo regionale, che sostituisce integralmente il regolamento edilizio approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 s.m.i., il quale si compone di due parti:

- **la parte prima** che contiene le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale;
- **la parte seconda** che riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale i comuni sono tenuti, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare, ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'ente garantendo qualità, sicurezza e sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell'ambiente urbano;

Preso atto che il regolamento edilizio comunale deve essere adeguato al regolamento edilizio tipo regionale vigente, come indicato nelle istruzioni generali di cui all'Allegato 1 della D.C.R. n. 247-45856/2017;

In particolare il comune approva:

- le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi, di cui al capo I della parte prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia", senza possibilità di introdurre ulteriori modificazioni rispetto a quanto riportato nelle "Indicazioni e specificazioni tecniche";
- lo schema di regolamento edilizio tipo, di cui alla parte seconda, recependo i contenuti vincolanti e completando le parti di propria competenza;
- l'elenco degli eventuali allegati al regolamento edilizio, richiamati negli articoli della parte seconda, che costituiscono parte integrante del regolamento stesso;

Considerato che i comuni dovevano, entro il 3 luglio 2018, termine successivamente prorogato di ulteriori 150 giorni con Deliberazione del Consiglio regionale 21 giugno 2018, n. 289 – 25906, adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale secondo le procedure di cui all'articolo 3 della L.R. 19/1999, dotandosi di norma transitoria;

Dato atto che l'adeguamento comunale al regolamento edilizio tipo regionale non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore, vigente o adottato alla data del 20 ottobre 2016, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12 della L.R. 19/1999;

Dato atto altresì che il mancato adeguamento da parte dei comuni nei termini previsti comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo regionale vigente,

prevalendo sulle disposizioni comunali, regolamenti edilizi o piani regolatori, con esse incompatibili;

Visti:

- l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali ed in particolare dispone:  
*“3. L'approvazione di un regolamento edilizio comunale conforme al regolamento edilizio tipo è effettuata dal consiglio comunale con deliberazione soggetta al solo controllo di legittimità; tale deliberazione divenuta esecutiva assume efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione. La deliberazione deve contenere esplicita dichiarazione di conformità del regolamento comunale approvato al regolamento tipo formato dalla Regione.*  
*4. I regolamenti edilizi approvati dai comuni ai sensi del comma 3 sono trasmessi con la deliberazione consiliare di approvazione alla Giunta regionale, che ha la facoltà di annullare disposizioni illegittime o non conformi al regolamento tipo, nei tempi e con la procedura dell' articolo 27 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni, e dell' articolo 68 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo), come modificato dall' articolo 40 della legge regionale 20 maggio 1980, n. 50.*  
*10. Le modifiche dei regolamenti edilizi comunali sono approvate con le procedure del presente articolo.”;*
- la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Dato atto che il Comune di Montaldo Bormida ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale, conforme ai contenuti del Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 29 luglio 1999, n. 548-9691, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 29/11/2005 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 11.06.2007 e con deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 27/02/2012;

Ritenuto di dover adeguare il regolamento edilizio comunale al regolamento edilizio tipo regionale vigente approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, come indicato nelle istruzioni generali di cui all' Allegato 1 della D.C.R. n. 247-45856/2017;

Visto il TUEL D.lgs.267/2000 e succ. m. e i.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, con attestazione della regolarità e correttezza amministrativa resa ai sensi dell'art. 147-bis;

con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

- presenti	11
- astenuti	zero
- votanti	11
- voti favorevoli	11
- contrari	zero

## **DELIBERA**

di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della L.R. 8 luglio 1999, n.19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima: Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia;  
    Capo - I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi;  
    Capo - II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia;
- Parte seconda: Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia;

di dichiarare che l'allegato Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247 - 45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che il testo allegato sostituisce integralmente quello approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 29/11/2005 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 11.06.2007 e con deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 27/02/2012;

di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999;

di trasmettere la presente deliberazione, unitamente al Regolamento, alla Giunta regionale, che ha la facoltà di annullare le eventuali disposizioni illegittime o non conformi al regolamento tipo, nei tempi e con la procedura dell' articolo 27 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni, e dell' articolo 68 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo), come modificato dall' articolo 40 della legge regionale 20 maggio 1980, n. 50.

IL PRESIDENTE  
f.to Barbara Ravera

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Francesco Cacopardo

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(art. 124 D. Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 16.11.2018 all'Albo pretorio reg. pubbl. n. 195/2018 ove rimarrà esposta per 25 giorni consecutivi.

Montaldo Bormida, li 16.11.2018

Il Segretario comunale  
f.to Cacopardo Francesco

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, secondo quanto stabilito dall'art. 127 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Montaldo Bormida, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Si esprime parere favorevole sulla:  
 regolarità tecnica con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa  
 regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CAVALLERO Geom. Franco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Montaldo Bormida, li 05.11.2018

---

ORIGINALE della deliberazione  
 COPIA conforme della deliberazione, per uso amministrativo

Montaldo Bormida, li 16.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cacopardo Francesco