



COMUNE DI MONTALDO BORMIDA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Piazza Giovanni XXIII, 1 - 15010 Montaldo Bormida (AL) – Tel. 0143/85141 Fax 0143/85201

E-mail: montaldo.bormida@ruparpiemonte.it PEC: montaldo.bormida@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO
DI INDAGINE CONOSCITIVA PER ACQUISIRE DA PRIVATI RICHIESTE DI
MODIFICA DEL P.R.G.C. DA INSERIRE IN NUOVA VARIANTE PARZIALE DI CUI
ALL'ART. 17 COMMA 5° DELLA L.R. 56/77 e s.m.i.

-IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI URBANISTICA-

PREMESSO che il Comune di MONTALDO BORMIDA è dotato di Piano Regolatore Generale, formato ai sensi del Titolo III della Legge Regionale urbanistica N. 56/77 e s.m.i. derivato dal P.R.G.I. dei Comuni dell'Ovadese, adottato dall'Assemblea del Consorzio con deliberazione n° 6 in data 23.03.1985 ed approvato con modifiche dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 13 in data 20.07.89. Il Consorzio è stato sciolto con deliberazione dell'Assemblea n° 3 del 23.02.1990. A questi atti fecero seguito n. 9 varianti parziali e n. 2 varianti strutturali di cui l'ultima, costituente la versione del piano attualmente vigente, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26/06/2012 ai sensi degli artt. 31 bis e 31 ter della L.R. 56/1977 come modificata dalla L.R. n. 1 del 26.01.2007;

VISTO l'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio N°39 del 04/06/2018 avente per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici per la predisposizione degli elaborati del progetto di **VARIANTE PARZIALE**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., all'Arch. Andrea Gandino dello Studio LAGA di Ovada (AL).

AVVISA

Che il Comune di MONTALDO BORMIDA al fine di favorire l'attività edilizia nel territorio comunale, la partecipazione e la concertazione con la cittadinanza nella formazione degli strumenti urbanistici generali, intende procedere ad acquisire richieste volte all'elaborazione di una variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5° LR 56/77 e s.m.i. al vigente P.R.G.C.

Le istanze, in regola con l'imposta di bollo, potranno essere presentate da chiunque ne abbia interesse, **secondo le seguenti modalità:**

- essere inviate in modalità telematica, al seguente indirizzo PEC: montaldo.bormida@cert.ruparpiemonte.it;
- essere inviate a mezzo posta raccomandata A/R al Comune di Montaldo Bormida;
- essere consegnate, con raccomandata a mano, presso gli uffici comunali nei consueti orari di apertura al pubblico;
- pervenire entro e non oltre **60 gg.** dalla data del presente avviso e quindi **entro il 14/09/2020**;
- essere redatte sulla bozza di stampato predisposto da questo Comune e complete dei relativi allegati (es. estratto catastale, planimetria del P.R.G.C. vigente, ecc ...). Il file dello stampato è scaricabile dal sito dell' Ente al seguente link:
<http://comune.montaldo.al.it/area-informativa/urbanistica-e-territorio> oppure ritirabile, in formato cartaceo, presso gli uffici comunali.

Si precisa che la presente indagine e la presentazione delle istanze è subordinata alle seguenti condizioni:

- a) ha finalità di natura partecipativa e orientativa per la fase propedeutica di formazione della variante; il Comune non ha alcun obbligo di procedere ad avviare la redazione ed approvazione di una variante, pur in presenza di un qualsiasi numero di istanze depositate da privati. In ogni caso, si ricorda che le domande potranno essere accolte sempre valutando preventivamente il pubblico interesse e l'ammissibilità con le normative vigenti.
- b) La tipologia di variante a cui si darà corso, potrà essere solo del tipo parziale come previsto dall'art. 17 comma 5° della LR 56/77 e s.m.i.

Per informazioni:

- Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata:
 - Telefono: 0143-85141
 - E-mail: tecnico@comune.montaldo.al.it

Montaldo Bormida (AL), li_13/07/2020

Il Responsabile del Servizio

(f.to Arch. Davide Avigo)



Marca da Bollo
da € 16,00

Al Sig. SINDACO del Comune di
MONTALDO BORMIDA (AL)
Piazza Giovanni XXIII, 1
15010 MONTALDO BORMIDA (AL)

OGGETTO : AVVISO DI INDAGINE CONOSCITIVA PER ACQUISIRE DA PRIVATI RICHIESTE
DI MODIFICA DEL PRGC DA INSERIRE IN NUOVA VARIANTE PARZIALE DI
CUI ALL'ART. 17 COMMA 5° DELLA L.R. 56//77 e s.m.i. ISTANZA DI
INSERIMENTO

Il sottoscritto/a.....nato/a.....
ile residente aProvincia.....
Via/Piazza.....
(legale rappresentate della Ditta/ Società con
sede in) in qualità di:

Proprietario

Usufruttuario

Altro titolo

dell'area sita nel Comune di MONTALDO BORMIDA (AL) in Via/Fraz./Loc. _____
censita a catasto al Foglio N.Mappale/i.....

Premesso che l'area sopra individuata, nel vigente PRGC risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

.....
.....
.....

Con la presente

RICHIEDE

Allo Spett. Ente che in seguito alla redazione di una Variante Parziale ai sensi dell' art. 17 comma 5° della LR 56/77 e s.m.i. venga valutata la possibilità che per gli immobili in questione sia variata la destinazione urbanistica come segue:

- Da Area _____ ad Area Edificabile
- Da Area _____ ad Area NON Edificabile
- (Per i Centri Storici)
 - Da Intervento di Tipo _____
 - a Intervento di Tipo _____
- Correzione errore materiale _____
- Altro _____

A tal fine dichiara di essere a conoscenza che:

- a) ha finalità di natura partecipativa e orientativa per la fase propedeutica di formazione della variante; il Comune non ha alcun obbligo di procedere ad avviare la redazione ed approvazione di una variante, pur in presenza di un qualsiasi numero di istanze depositate da privati. In ogni caso, si ricorda che le domande presentate potranno essere accolte sempre valutando preventivamente il pubblico interesse e l'ammissibilità con le normative vigenti.
- b) La tipologia di variante a cui si darà corso, potrà essere solo del tipo parziale come previsto dall'ali. 17 comma 5° della LR 56/77 e s.m.i.

Osservazioni e/o proposte correlate presente istanza:

.....

.....

.....

.....

.....

Si ALLEGA la seguente documentazione:

- Documento di Identità in corso di validità
- Titolo di proprietà/visura catastale aggiornata
- Planimetria catastale in scala 1:1000 – 1:2000
- Estratto del vigente PRGC
-

Luogo e data

In Fede

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 DEL REG. UE 27/04/2016 N. 679)

Il Reg. UE n. 679 del 27/04/2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di Montaldo Bormida (AL). Indirizzo mail-PEC: montaldo.bormida@cert.ruparpiemonte.it

Responsabile della protezione dati dell'Ente titolare:

Avv. Emanuela DURANTE - c/o ditta 2 SPAM S.n.c. con sede in Genova, Piazza Fossatello 1/13 Tel. 010.2465492, e-mail avvema.durante@gmail.com Pec: emanuela.durante@ordineavvgenova.it

Finalità del trattamento: Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte allo Sportello dell' Ente.

Periodo di conservazione dei dati:

I dati personali saranno conservati, per un periodo di tempo stabilito in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa oppure, nel caso in ciò non sia possibile, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.