

# COMUNE DI MONTALDO BORMIDA

## IMU 2023

SCADENZA ACCONTO 16/06/2023, SALDO 18/12/2023. IL TRIBUTO E' IN AUTOLIQUIDAZIONE; PERTANTO IL CONTRIBUENTE CALCOLA E VERSA L'IMPOSTA AL COMUNE CON IL MODELLO F24.

LE ALIQUOTE SONO UGUALI A QUELLE DEL 2022.

IL CODICE CATASTALE DEL COMUNE E': **F404**

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	COD. TRIBUTO	
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE DI CATEGORIE CATASTALI A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7	ESENTE	-----	
ABITAZIONE PRINCIPALE CATEGORIE A/1, A/8, A/9 (LUSSO) E RELATIVE PERTINENZE	0,6 PER CENTO	3912	Detrazione di € € 200,00
ALTRI FABBRICATI <u>DIVERSI</u> DA: -ABITAZIONE PRINCIPALE, -FABBRICATI DEL GRUPPO CATASTALE D -FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	1 PER CENTO	3918	
AREE FABBRICABILI	1 PER CENTO	3916	
TERRENI AGRICOLI	0,9 PER CENTO	3914	
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,1 PER CENTO	3913	
IMMOBILI USO PRODUTTIVO CATEGORIA D	0,76 PER CENTO	3925 (QUOTA STATO)	
	0,24 PER CENTO	3930 (QUOTA COMUNE)	

## NOVITA' DAL 2020

### Fabbricati in zona "A" del P.R.G.C.

La riduzione del 50% della base imponibile, già prevista per i fabbricati inagibili, può essere applicata agli immobili ubicati nel centro storico (zona A "Aree di interesse storico" di cui all'art.29 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.) oggetto di interventi edilizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. lettere:

c) "interventi di restauro e risanamento conservativo; d) "interventi di ristrutturazione edilizia" di tipo "pesante"; f) interventi di ristrutturazione urbanistica;

a titolo esemplificativo:

- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia di tipo "pesante", comprendente anche lavori per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico.

### Aree fabbricabili:

Le aree fabbricabili che non sono accatastate unitamente al fabbricato sono oggetto di imposta in quanto per area pertinenziale si intende l'area, facente parte dello stesso lotto edificatorio del fabbricato e a questo unitariamente accatastate, destinata funzionalmente e oggettivamente a servizio del fabbricato e della sua volumetria edificata come risultante dai titoli edilizi rilasciati, priva di autonomo valore di mercato ed irrilevante, in termini di cubatura o volume minimo, tali da consentire in relazione al fabbricato una destinazione autonoma.

## IMU 2023 - NOVITA'

### Abitazione principale:

**La Corte Costituzionale con la sentenza 209/2022 ha dichiarato incostituzionale** la norma che limita l'esenzione IMU per l'abitazione principale ad un solo immobile "nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente".

Con la Sentenza la **definizione di abitazione principale** viene modificata come segue: *«per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente»*. L'esenzione è applicabile nei casi in cui i coniugi hanno dimora e residenza nelle rispettive abitazioni situate in comuni diversi, e può applicarsi eccezionalmente anche nel caso di residenza in immobili diversi presenti nello stesso comune purchè (evidentemente) si presentino oggettive ed "eccezionali" situazioni che ne possano giustificare l'applicazione.

### Esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente:

**Legge di Bilancio, Comma 81:** *All'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, concernente i casi di esenzione dall'imposta municipale propria, dopo la lettera g) è aggiunta la seguente: « g-bis) gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma [reato di violazione di domicilio], o 633 [invasione di terreni o edifici] del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.*

*Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione ».*

### Pensionati Residenti All'estero

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50%.